AfD-Ratsfraktion Hattingen · Postfach 84 30 03 · 45513 Hattingen

An die
Bürgermeisterin der Stadt Hattingen
Frau **Melanie Witte-Lonsing**
Rathausplatz 1
45525 Hattingen

Nachrichtlich: Ausschussvorsitzender · Dezernent Herr Tacke · Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen

Hattingen, den 24.08.2026
AFD-AF-2026-019

Anfrage: Ergänzende Fragen zum Thema bezahlbarer Wohnraum

nach § 13 Abs. 1 i. V. m. § 18 Abs. 1 GeschO Hattingen – zur Sitzung des Ausschusses für Soziales, Integration und Migration am 02.09.2026

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die unterzeichnenden Stadtverordneten der AfD-Ratsfraktion bitten um mündliche Beantwortung der folgenden Fragen in der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Integration und Migration am 02.09.2026. Die Fragen betreffen denselben Gegenstand wie der gemeinsame Antrag der Fraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 13.08.2026 (Drucksache 244/2026, Tagesordnungspunkt 8). Wir regen daher an, sie thematisch gemeinsam mit diesem Tagesordnungspunkt zu behandeln; jede Frage benennt die Stelle des Antrags, an die sie anknüpft. Soweit einzelne Angaben in der Sitzung noch nicht verfügbar sind, bitten wir um Nachreichung mit der Niederschrift – wie es auch der genannte Antrag für seine eigenen Fragen vorsieht.

Hintergrund

Der gemeinsame Antrag erhebt Rahmendaten zum bezahlbaren Wohnraum in Hattingen. Aus Sicht der Unterzeichner fehlen für ein vollständiges Bild vier Datenfelder: die vertraglichen Zugriffsrechte der Stadt auf Wohnungsbestände Dritter, Umfang und Auslaufhorizont der Belegungsbindungen, der Anteil kommunal festgesetzter Abgaben an den Wohnkosten sowie die Hemmnisse beim Neubau.

Fragen

1. **Belegungs- und Besetzungsrechte (ergänzend zu Frage 1 des Antrags – Bestand, Trägerschaft und städtisches Eigentum):** Auf wie viele Wohnungen im Stadtgebiet hat die Stadt derzeit vertragliche Belegungs- oder Besetzungsrechte, etwa bei der hwg eG, der Gartenstadt

MITGLIEDER DER FRAKTION
Stephan Thomas, Christoph Glunz, Andre Stangier, Alexander Berndt, Frank Gräbener, Wolfgang Kiehm, Patrick Kuchenreuther, André Sirrenberg, Detlef Weber

BANKVERBINDUNG
Sparkasse Hattingen
IBAN
DE55 4305 1040 0000 2206 65
BIC
WELADED1HTG

POSTANSCHRIFT
Alternative für Deutschland
Ratsfraktion Hattingen
Postfach 84 30 03
45513 Hattingen

ONLINE
afd-fraktion-hattingen.de
kontakt@afd-fraktion-hattingen.de
afdhattingen
AfDHattingen
AfDHattingen
afd…hattingen

Hüttenau eG oder vergleichbaren Wohnungsunternehmen? Wie viele dieser Rechte werden derzeit ausgeübt, und wie viele laufen innerhalb der nächsten fünf Jahre aus? Eine Gesamtzahl genügt. Um eine Aufschlüsselung je Unternehmen bitten wir nur, soweit dies ohne Offenlegung von Geschäftsgeheimnissen Dritter möglich ist.

2. **Belegungsbindungen und ihr Auslaufhorizont (ergänzend zu den Fragen 1 und 3 des Antrags – Bestand und Prognose bis 2035):** Welcher Teil des öffentlich geförderten sowie des städtischen oder städtisch angemieteten Wohnraums ist frei am Markt vermietbar, welcher Teil ist vertraglich oder für kommunale Pflichtaufgaben gebunden? Wie viele Bindungen laufen in den kommenden fünf Jahren aus?
3. **Haushaltsstruktur der Belegung (ergänzend zu Frage 2 des Antrags – Wohnungsgröße und Zimmerzahl):** Wie verteilt sich die Belegung des städtischen und des städtisch angemieteten Wohnraums nach Haushaltsgröße – wie viele Wohnungen sind mit einer Person belegt, wie viele mit zwei oder mehr Personen? Passt die Belegung nach Einschätzung der Verwaltung zur Größenstruktur dieser Wohnungen?
4. **Kommunal festgesetzte Nebenkosten (ergänzend zu Frage 8 des Antrags – Wohnraum, der mit dem Einkommen auskömmlich finanzierbar ist):** Welchen Anteil haben die von der Stadt selbst festgesetzten Kostenbestandteile an den monatlichen Wohnkosten eines typischen Sozialhaushalts, beispielsweise einer Bedarfsgemeinschaft in einer rund 60 Quadratmeter großen Wohnung? Gemeint sind die Grundsteuer B sowie die Abfall- und Abwassergebühren. Um wie viel sind diese Kostenbestandteile für einen solchen Beispielhaushalt in den vergangenen 36 Monaten gestiegen?
5. **Hemmnisse beim Neubau (anknüpfend an die Antragsbegründung, wonach die Stadt die richtigen Rahmenbedingungen schaffen soll, um private und öffentliche Investitionen zu ermöglichen und zu fördern):** Welche wesentlichen Hemmnisse sieht die Verwaltung – über die mit dem Wohnungsbau-Turbo (Drucksache 64/2026) bereits adressierten Verfahrensfragen hinaus – derzeit für den Neubau bezahlbaren Wohnraums in Hattingen, etwa bei Grundstücksverfügbarkeit, Erschließung, Baukosten oder Personalkapazitäten?

Es handelt sich um eigene Fragen der Unterzeichner; wir bitten um ihre gesonderte, zuordenbare Beantwortung und Aufnahme in die Niederschrift (§ 13 Abs. 1 i. V. m. § 18 Abs. 1 GeschO Hattingen) sowie um eine kurze Bestätigung des Eingangs dieser Anfrage.

gez. Stephan Thomas und Christoph Glunz (Fraktionsvorsitzende)
gez. Alexander Berndt (Mitglied des Ausschusses für Soziales, Integration und Migration)
Stadtverordnete der AfD-Ratsfraktion Hattingen

MITGLIEDER DER FRAKTION
Stephan Thomas, Christoph Glunz, Andre Stangier, Alexander Berndt, Frank Gräbener, Wolfgang Kiehm, Patrick Kuchenreuther, André Sirrenberg, Detlef Weber

BANKVERBINDUNG
Sparkasse Hattingen
IBAN
DE55 4305 1040 0000 2206 65
BIC
WELADED1HTG

POSTANSCHRIFT
Alternative für Deutschland
Ratsfraktion Hattingen
Postfach 84 30 03
45513 Hattingen

ONLINE
afd-fraktion-hattingen.de
kontakt@afd-fraktion-hattingen.de
afdhattingen
AfDHattingen
AfDHattingen
afd…hattingen